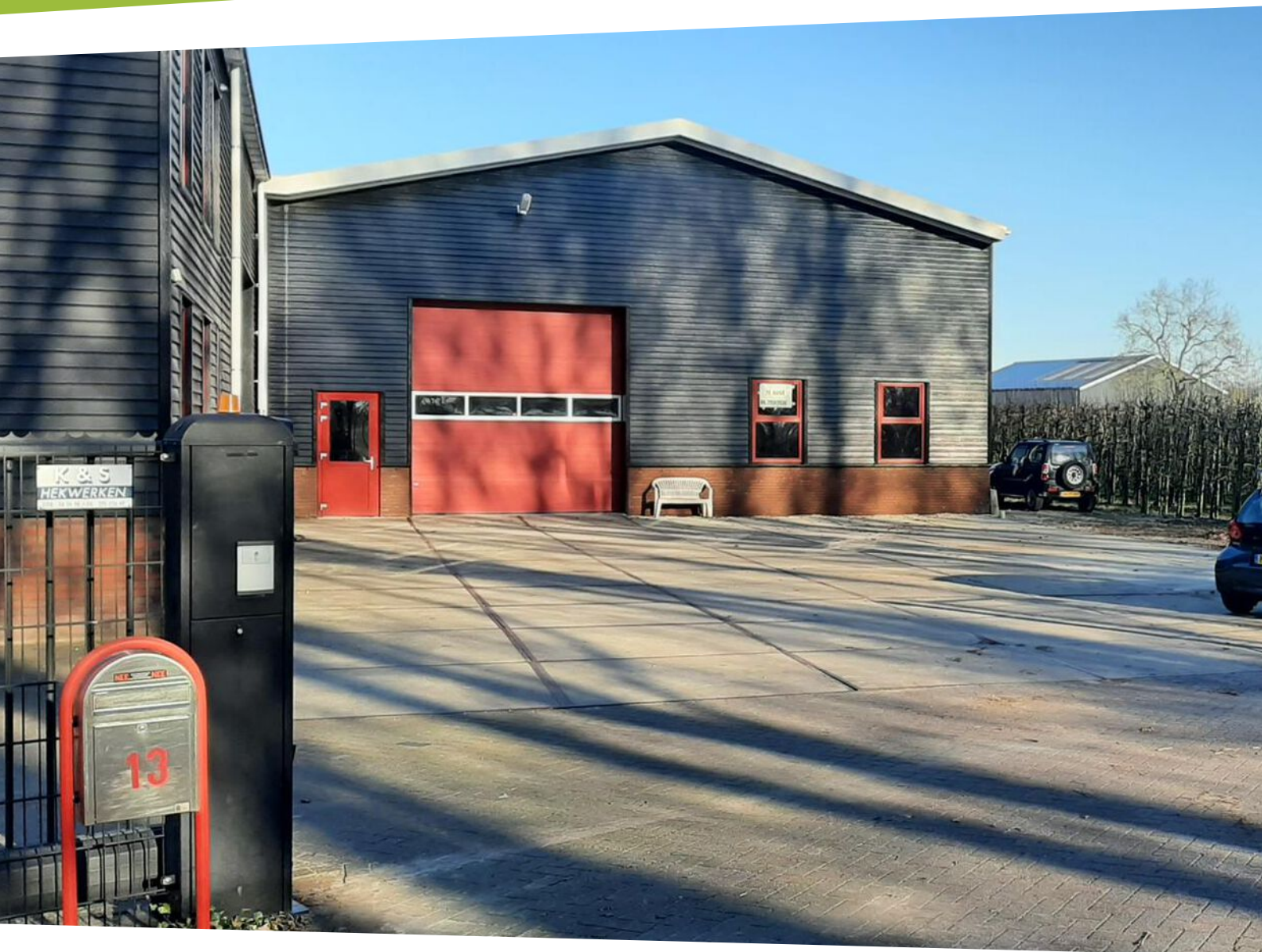


te huur



Schonauwenseweg 13

Houten

Huurprijs € 3.250 p.m.

**Breeschoten
& Vernooij**

Kenmerken

Oppervlakte: ca. 700 m²

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte





Omschrijving

Per direct te huur:

In het bedrijfspand aan de Schonauwenseweg 13 te Houten is ca. 700 m² opslag-/magazijnruimte beschikbaar. Het object ligt zeer centraal en is vanaf de snelweg via de Rondweg van Houten in enkele minuten te bereiken. Het buitenterrein is verhard met ruim voldoende parkeergelegenheid en omheind met een afsluitbaar hekwerk.

De volledig geïsoleerde opslag-/magazijnruimte is op dit moment verdeeld in twee gedeelten van ca. 500 m² en 200 m², beiden toegankelijk via een eigen overheaddeur en een loopdeur. De vrije hoogte bedraagt ca. 5.70 meter en 7.30 meter. De ruimtes kunnen eventueel samengevoegd worden tot één geheel.

Het object wordt gebruiksklaar opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:

- overheaddeuren en separate loopdeuren;
- afgewerkte betonnen vloer;
- verlichting;
- toilet.

Huurprijs:

€ 3.250,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn:

In overleg.

Aanvaarding:

Per direct/in overleg.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Servicekosten:

Nader te bepalen

Bestemming/gebruik:

Vigerend bestemmingsplan: 't Goy en omgeving

Vaststeldatum: 21 juni 2017

Bestemming: Bedrijf (enkelbestemming)

Bedrijfsactiviteiten voor zover deze behoren tot categorieën 1 en 2 en zijn opgenomen in de "staat van bedrijfsactiviteiten" welke is toegevoegd als bijlage aan het bestemmingsplan, zijn toegestaan op deze locatie.

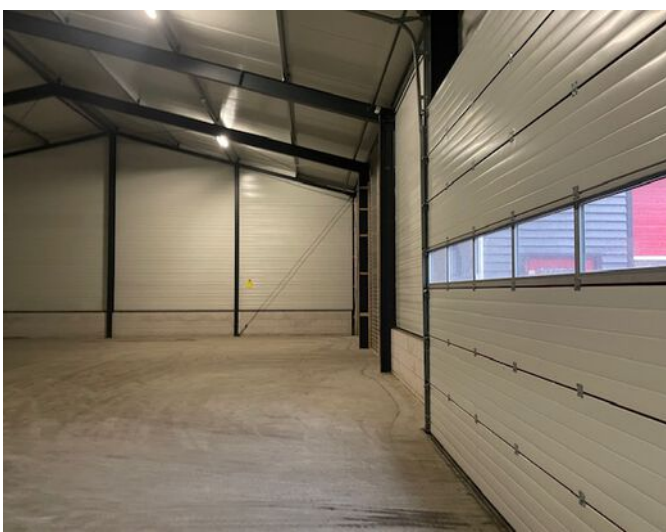
Voorbehoud:

Goedkeuring en gunning verhuurder.

Gebruik van deze locatie door kandidaat huurder, zal vooraf door verhuurder ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeente Houten. Zie hiervoor ook het onderdeel bestemming/gebruik.

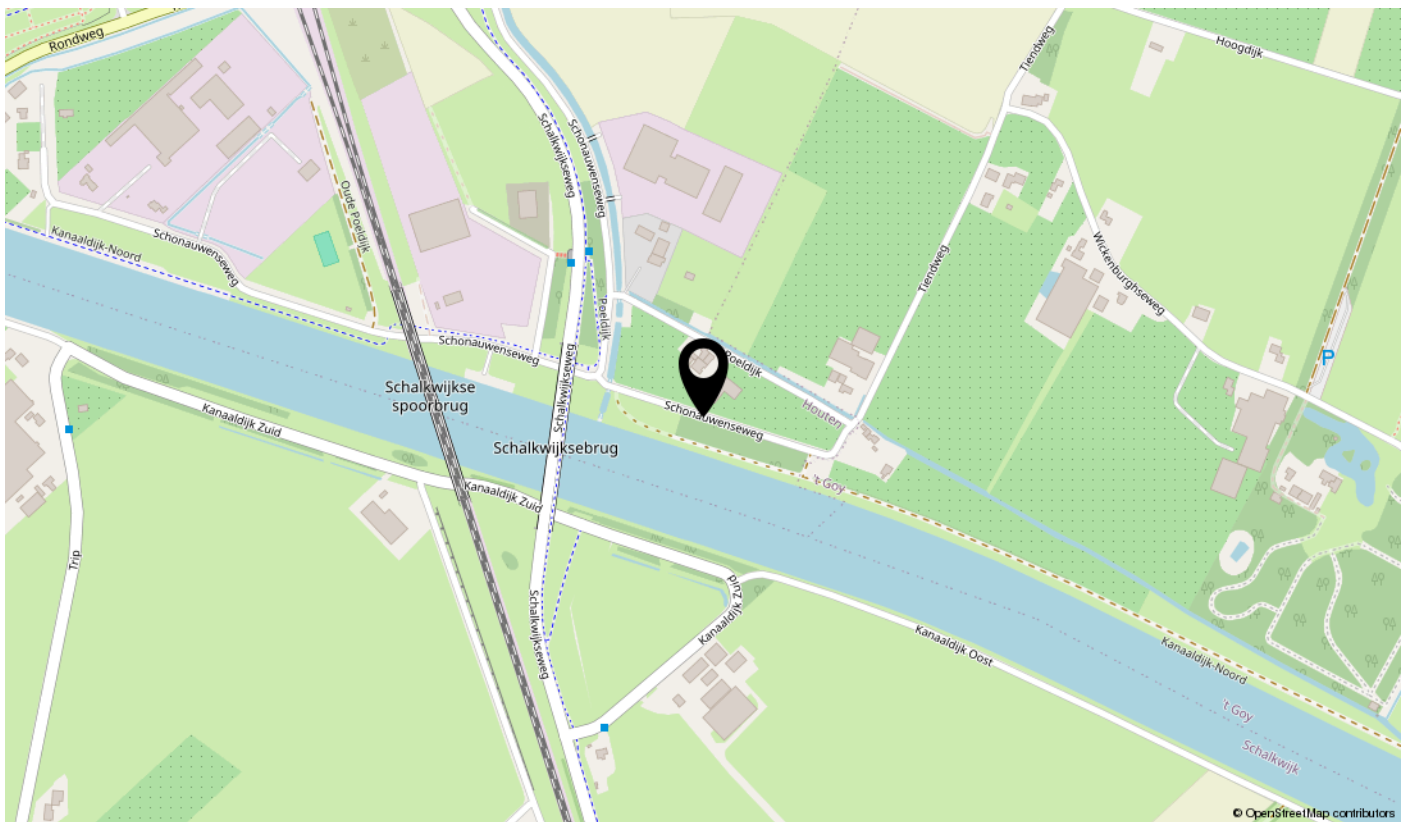
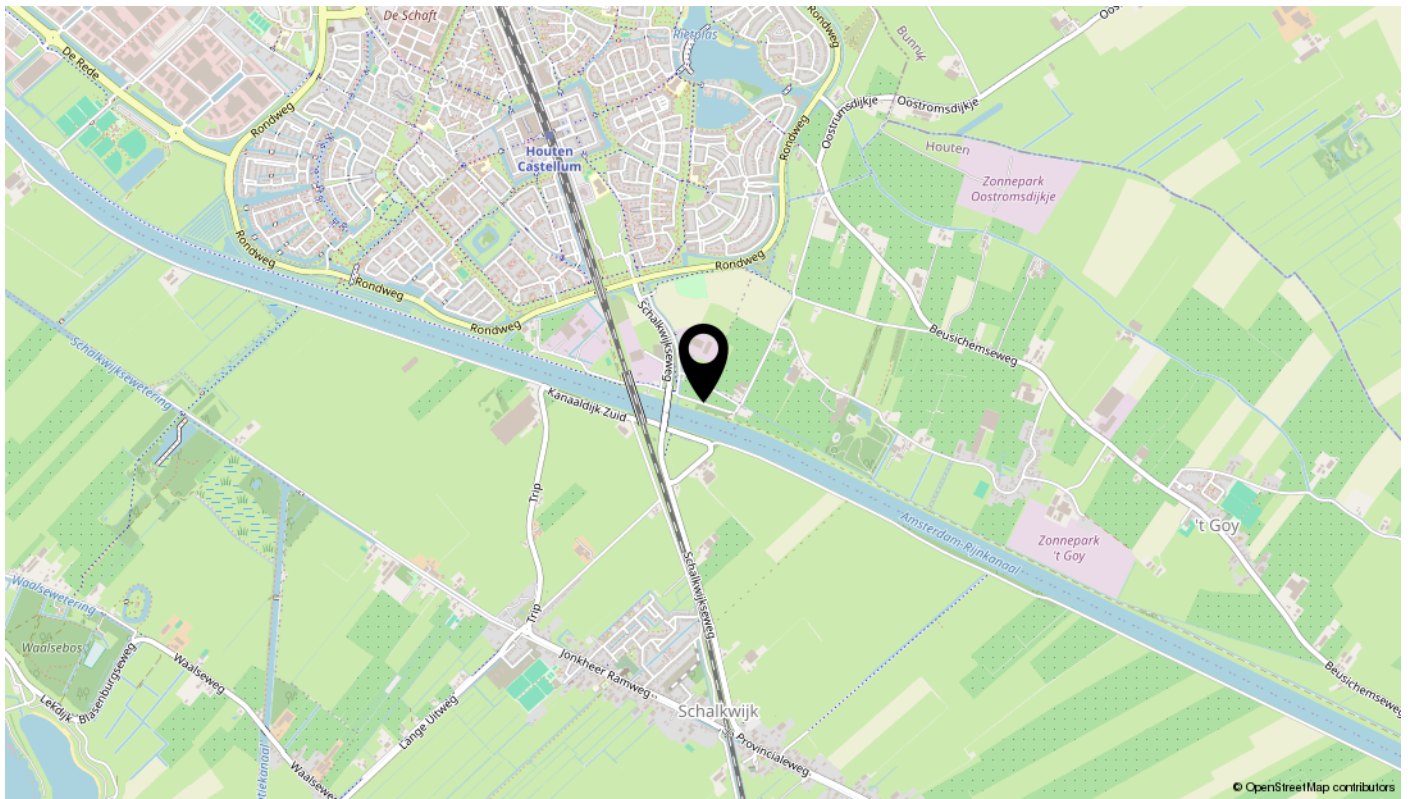
Kantoordeelte aan de voorzijde van het pand is reeds verhuurd. Object is niet ingemeten conform NEN 2580.

Heeft u interesse en/of vragen over het object? Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor. Wij nodigen u van harte uit het pand eens van binnen te komen bekijken!





Locatie



interesse ?

neem contact met ons op

