

te koop



Heulweg 10

Leersum

Koopsom € 1.500.000 k.k.

**Breeschoten
& Vernooij**

Kenmerken

PERCEELOPPERVLAKTE

ca. 5.700 m²

OPPERVLAKTE BEG. GROND

Ca. 600 m²

OPPERVLAKTE VERDIEPING

Ca. 385 m²

INHOUD OBJECT

Ca. 4.253 m³





Omschrijving

Creatieve ondernemer gezocht!

Op zoek naar een locatie met tal van mogelijkheden op de Utrechtse Heuvelrug? Dit is een buitengewone kans die niet vaak voorbij komt! De ligging aan de rand van het Leersumse Veld, rust, ruimte en het wijde uitzicht zorgen ervoor dat iedereen zich hier welkom zal voelen.

Op dit moment is deze unieke locatie in gebruik als restaurant, bar, groeps-accommodatie en recreatieappartementen maar er is veel meer mogelijk. De ligging aan de rand van het bos, in combinatie met de recreatieve bestemming én de ruime bebouwing maakt dat dit een zeldzaam object is, vol met mogelijkheden. Welke mogelijkheden? Dat laten we graag aan u als enthousiaste ondernemer over!

Het perceel heeft een oppervlakte van circa 5.700 m² en is toegankelijk middels een eigen directe en ruime oprit. Via deze oprit is er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar voor het parkeren op eigen terrein. Met het restaurant aan de voorzijde, de bar in het midden, 8 recreatieappartementen aan de achterzijde én een groeps-accommodatie op de verdieping, is het pand uniek en multifunctioneel maar ook zeker geschikt voor andere (recreatieve) doeleinden.

Het object heeft een vrij uitzicht over de landerijen en is op ca. 200 meter van het Leersumse Veld met de Leersumsche Plassen gelegen. Dit gebied is bekend bij jong en oud en wordt veelvuldig bezocht vanwege de vele wandel-, fiets/mountainbike routes en ruitersporen.

Indeling

Restaurant/bar

Entree, hal met garderobe, toiletgroepen, toegang tot de bar aan de ene zijde en het restaurant aan de andere zijde. Het restaurant is circa 150 m² en via de openslaande deuren is het overdekte terras te bereiken welke nogmaals ca. 100 m² groot is. Tussen het restaurant en de bar is de professionele horecakeuken inclusief diverse apparatuur en werk- en voorraadruimte gelegen met aansluitend de koelcellen.

Aan de achterzijde van het gebouw zijn recent 8 recreatieappartementen gerealiseerd. Deze appartementen hebben allen een eigen en directe ingang en zijn voorzien van eigen huisnummers.

Verdieping

De verdieping is ingericht als groeps-accommodatie en voorzien van 2 woonkamers/kantines, 16 slaapvertrekken, verschillende sanitaire voorzieningen en bergingen. De verdieping is zowel via een interne trap als via een trap aan de buitenzijde van het pand te bereiken.

Oppervlakte begane grond: ca. 600 m²

Oppervlakte verdieping: ca. 385 m²

Inhoud object: 4.253 m³

Oppervlakte perceel: circa 5.700 m²

Bestemming

Het object is voorzien van de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' met de functieaanduiding 'gemeenschappelijke voorzieningen 6' en 'groeps-accommodatie'. Dit betekent dat groepskamperen voor meer dan 10 slaappleaatsen is toegestaan. Daarnaast mogen de gebouwen gebruikt worden ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen zoals sanitair, kantines, kantoren, zalen, overdekte zwembaden en overige overdekte sport-, spel en speelvoorzieningen.

Heeft u specifieke plannen en bent u benieuwd of uw activiteit past binnen de gestelde regels van het bestemmingsplan? Kijk op ruimtelijkeplannen.nl voor de toelichting op het plan, neem deskundig advies in armen en/ of neem contact op met de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Bijzonderheden:

- bouwjaar: 1993
- object met talloze mogelijkheden;
- gelegen nabij het Leersumse Veld;
- prachtige plek met vele wandel-, fiets/mountainbike routes en ruiterspaden;
- inventaris overname mogelijk;

Enthousiast en nieuwsgierig geworden?

Neem contact met ons op, wij ontmoeten u graag aan de Heulweg 10 in Leersum!











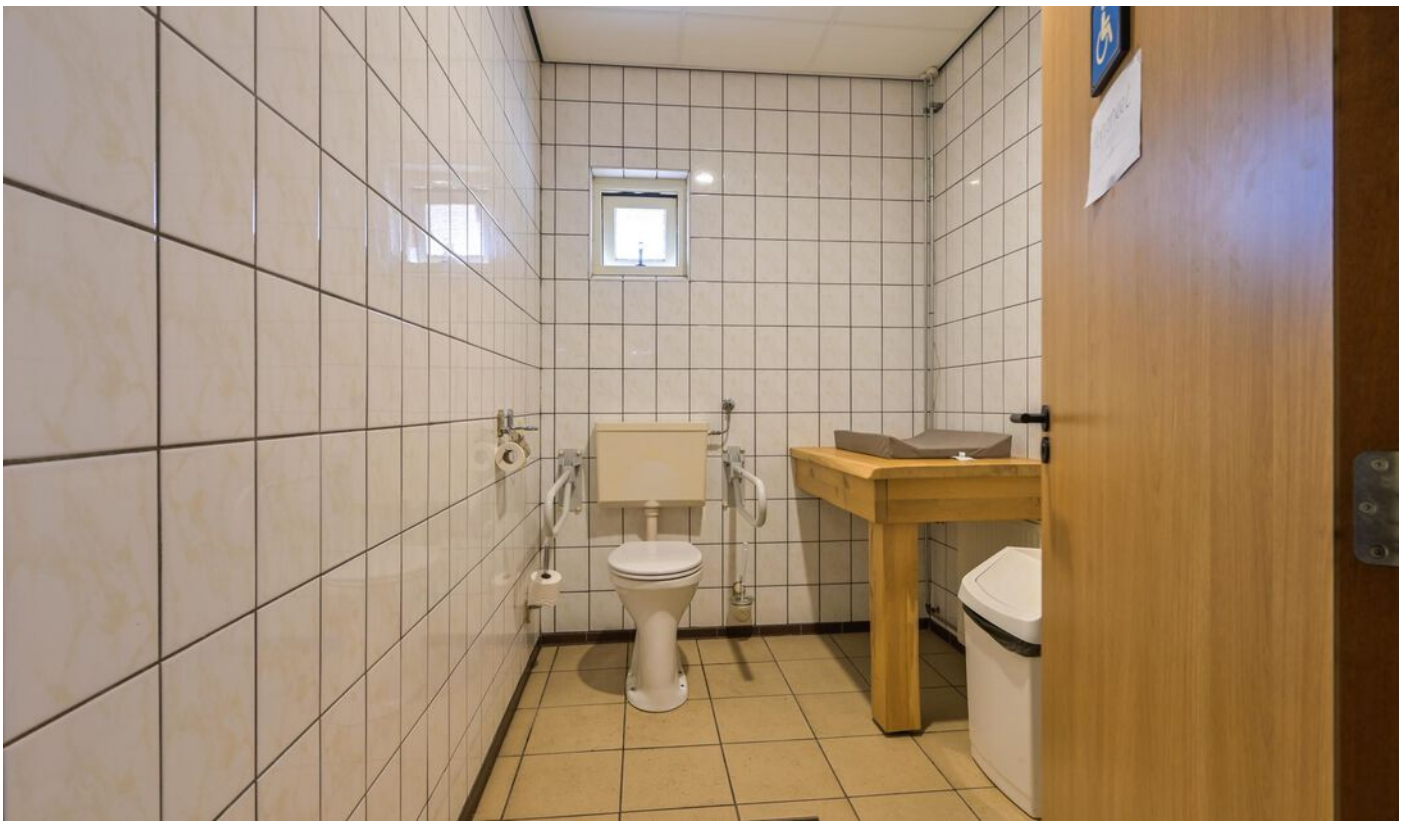












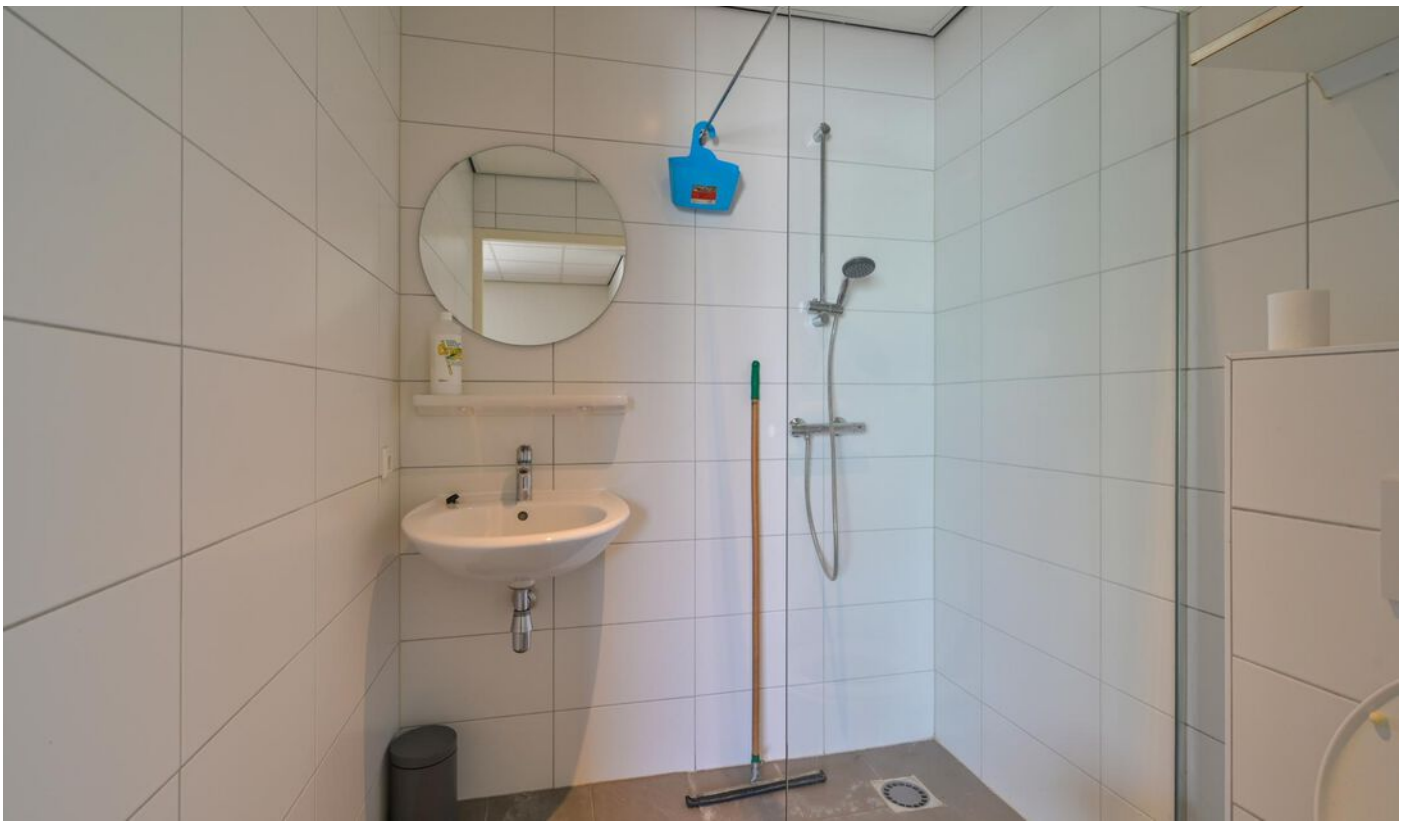


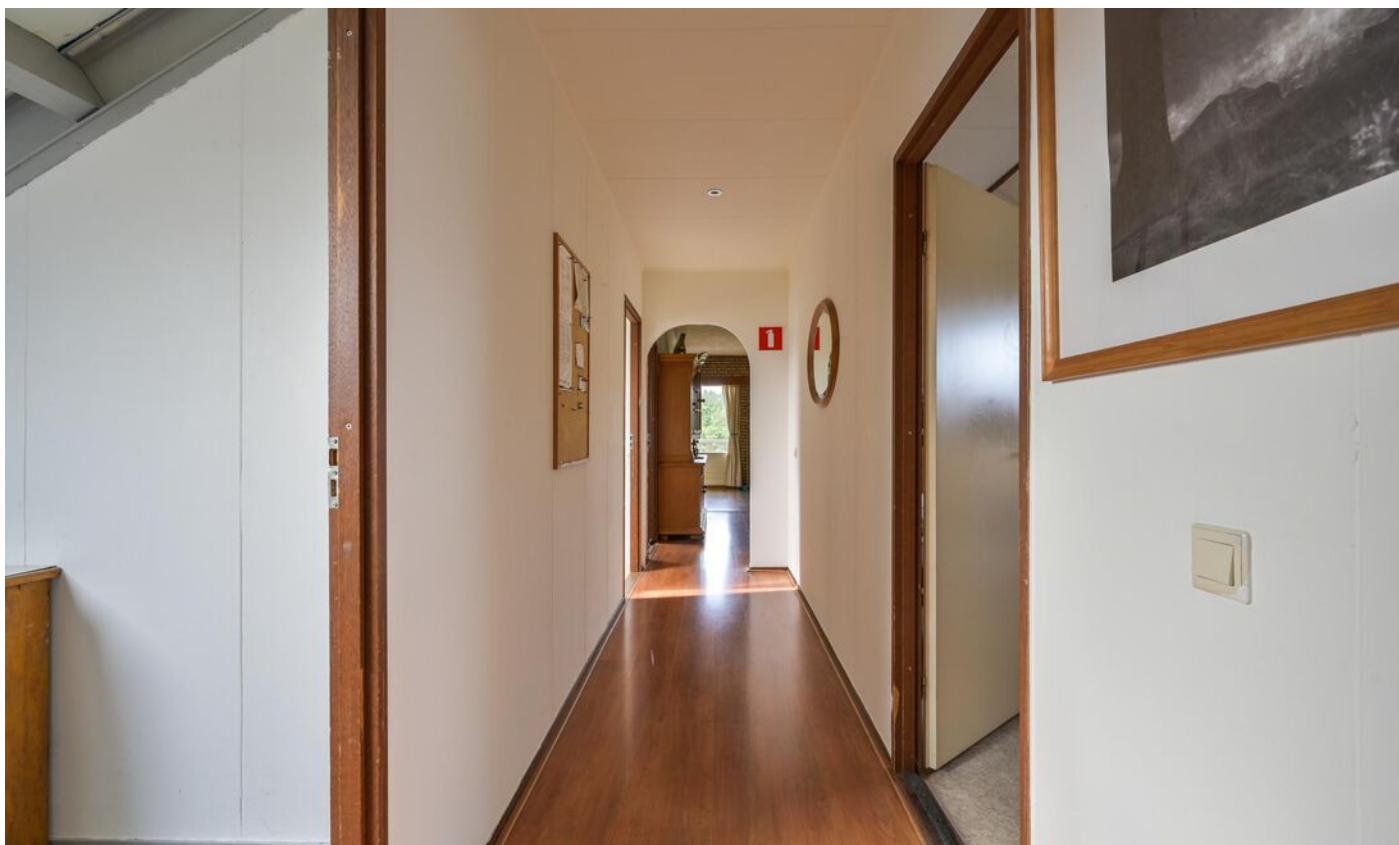






























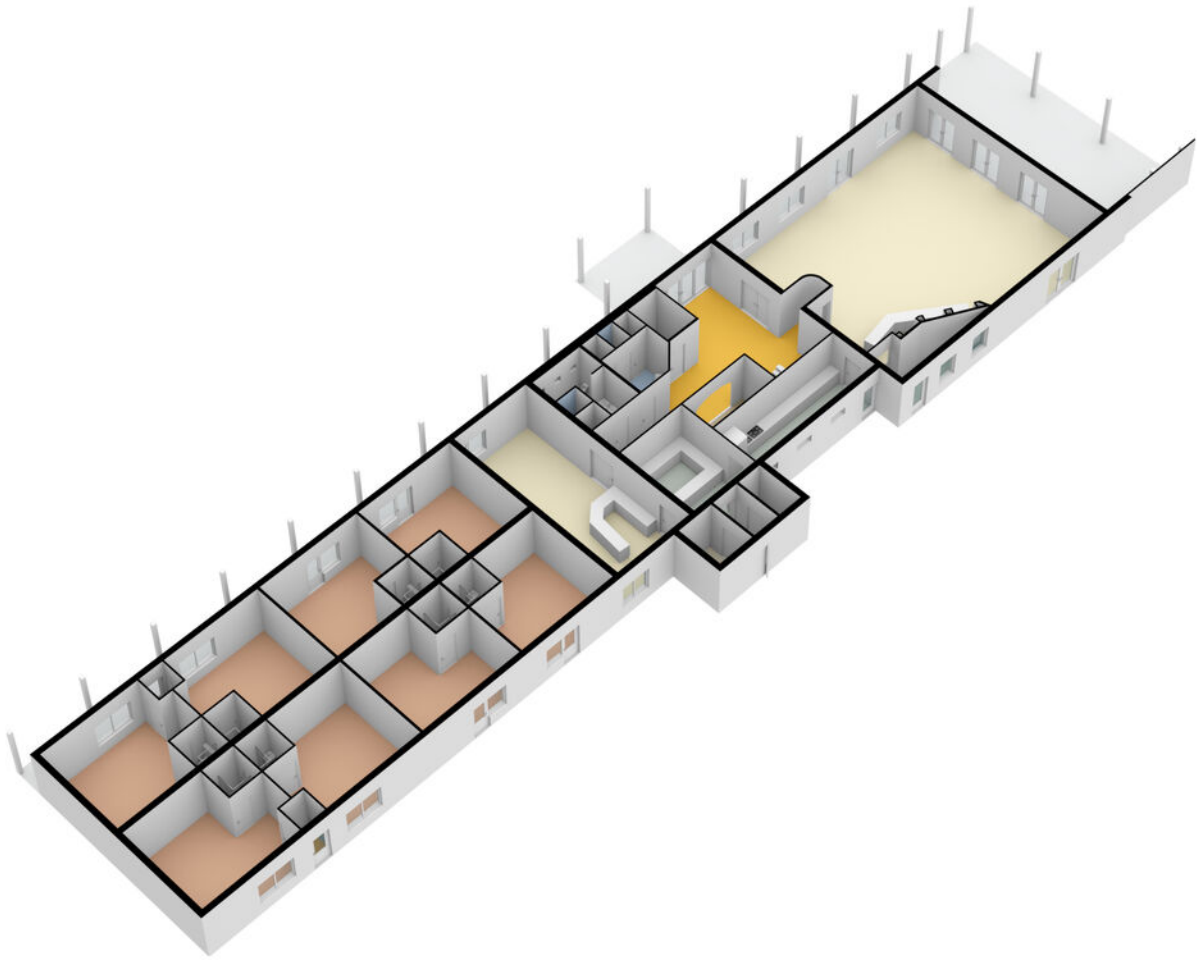




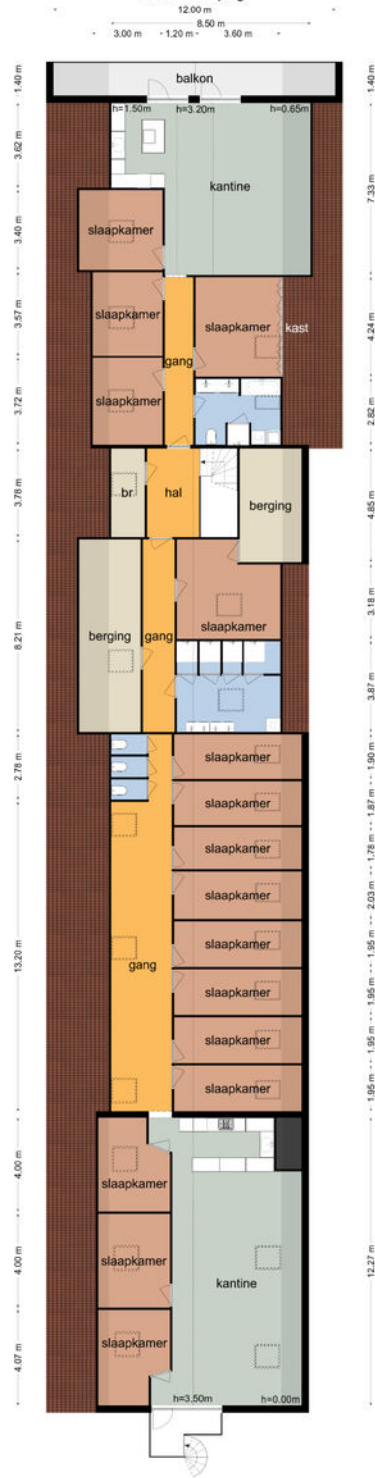
Heulweg 10 - Leersum
Begane Grond



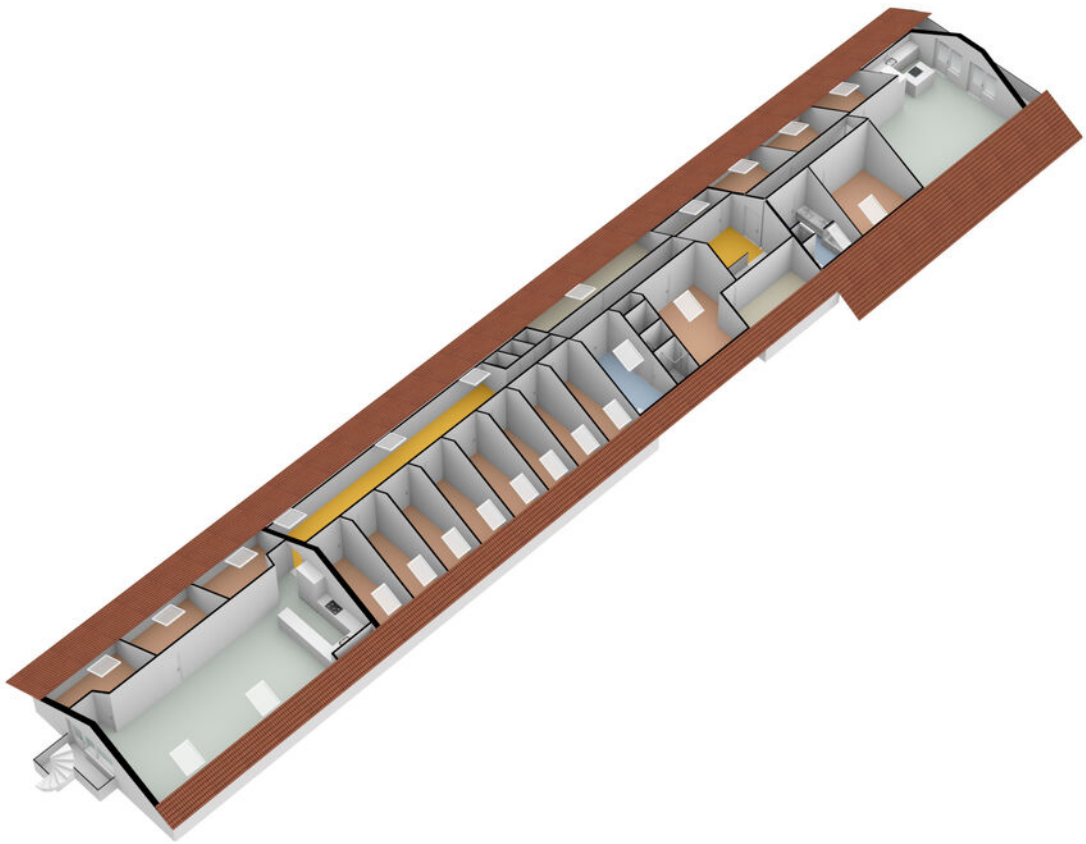
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenca.nl



Heulweg 10 - Leersum
Eerste Verdieping



De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

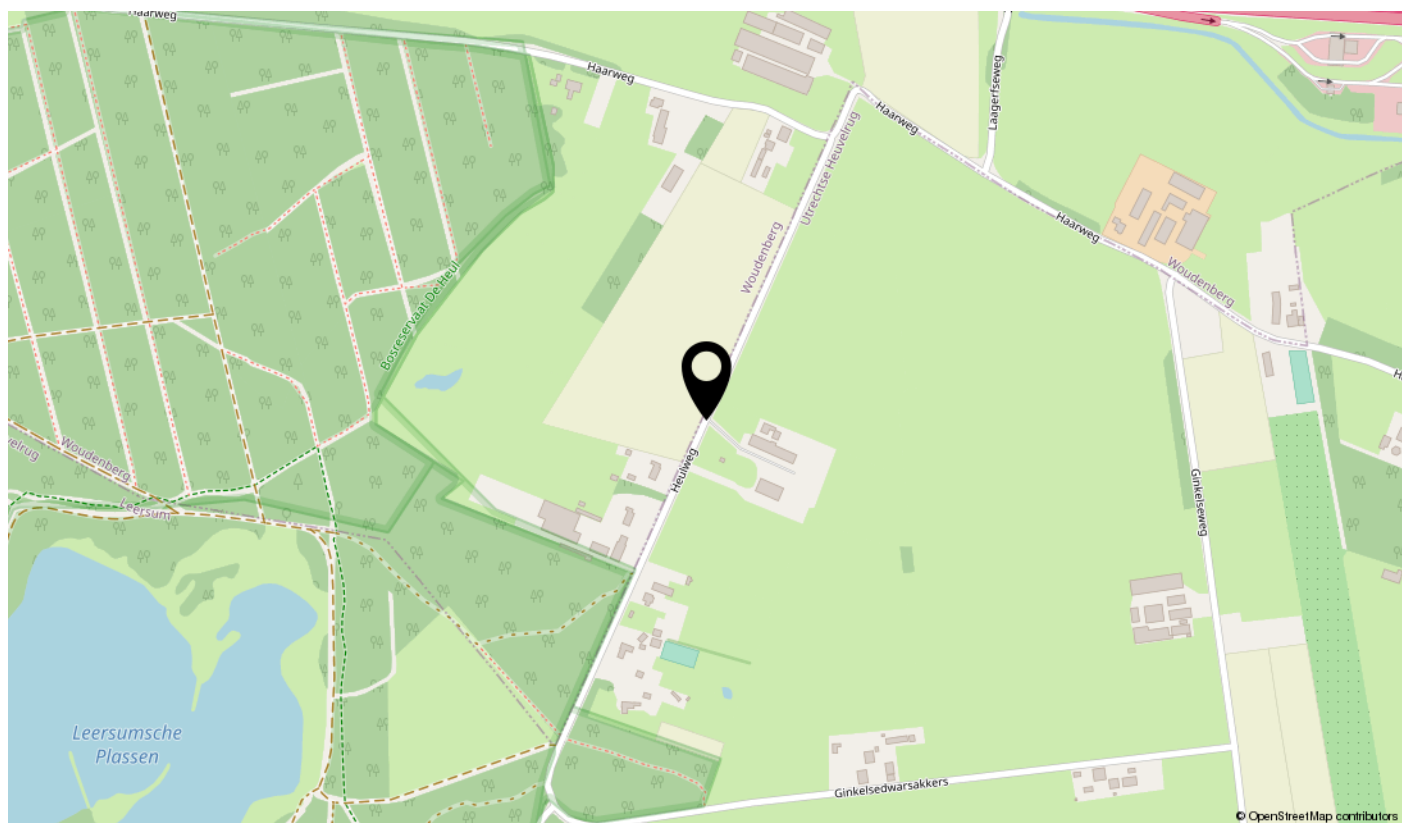
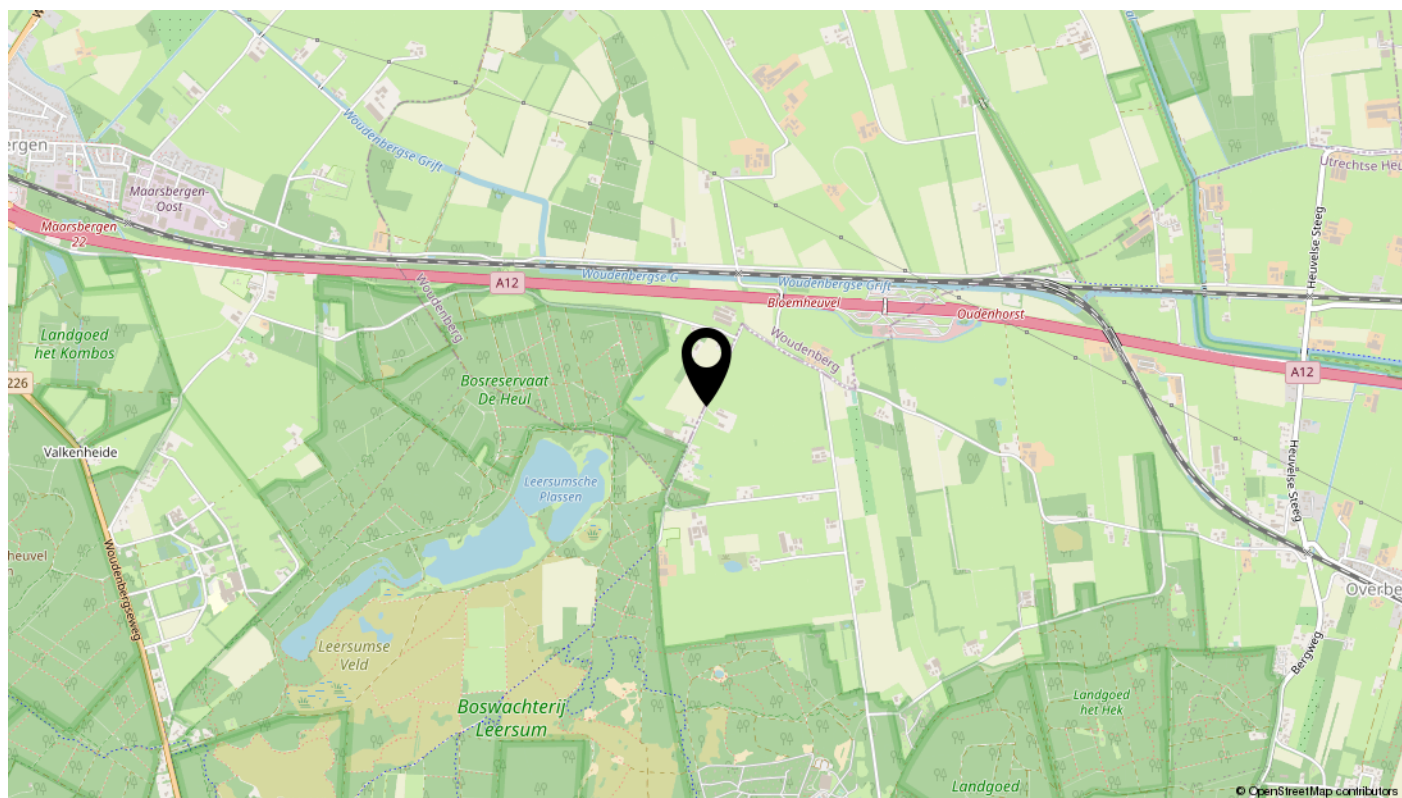




Kadastrale kaart



Locatie



interesse

in dit mooie object?



Breeschoten
& Vernooij