

# Breeschoten & Vernooij

Zeisterweg 19 a, 3984 NH ODIJK | Tel : 030-6777330 | Fax : 030-6777329  
www.breeschotenenvernooij.nl | info@breeschotenenvernooij.nl

erkend lid van VastgoedPRO

## TE KOOP

Mevr. van Vollenhovenpark 22 - 3971 CW Driebergen-Rijsenburg



**Vraagprijs : €449.000 k.k.**

Midden in het centrum van Driebergen-Rijsenburg ligt dit schitterend in stijl gerenoveerd rijks- en gemeentelijk monument uit 1895. Het betreft een helft van een dubbel woonhuis met schuur/garage en een prachtig aangelegde tuin op het zuiden. De woning heeft hoge plafonds en nog veel originele stijlkenmerken waaronder glas in lood. De woning is uitstekend onderhouden en op loopafstand van alle voorzieningen zoals winkels, scholen en natuur/bossen.

Indeling:

Begane grond:

Sfeervolle entree; Hal met originele vloer en een fraaie, klassieke voordeur met bovenlicht van glas in lood, toilet, garderobe en karakteristieke bordestrap naar 1e verdieping; Ruime woonkamer met een in visgraad gelegde parketvloer, 2 schouwen en een ruime serre met glas in lood, suite-deuren en originele schuifpui naar de tuin; Woonkeuken voorzien van een complete, luxe inbouwkeuken, toegang naar kelder en bijkeuken met opstelplaats voor CV-combiketel (vernieuwd in 2010) en wasapparatuur.

1e verdieping:

2 ruime slaapkamers waarvan 1 toegang heeft tot een ruim balkon, beide slaapkamers zijn voorzien van een schouw

aangesloten bij  
de geschillencommissie



erkend lid van  
VastgoedPRO



# Breeschoten & Vernooij

Zeisterweg 19 a, 3984 NH ODIJK | Tel : 030-6777330 | Fax : 030-6777329  
www.breeschotenenvernooij.nl | info@breeschotenenvernooij.nl

en een inbouwkast; Badkamer voorzien van een douche, ligbad, wastafel en toilet.  
De mogelijkheid is er om een 3e slaapkamer te realiseren zie daarvoor ontwerpschets.

2e verdieping:  
Zolder/bergruimte te bereiken via een vlizotrap.

Tuin:  
Fraai aangelegde tuin met ruim terras en ligging op het zuiden.

Perceeloppervlak: 297m<sup>2</sup>  
Woonoppervlak: ca. 155m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 440m<sup>3</sup>

De verkoop van de woning geschiedt op basis van gunning door verkoper.

aangesloten bij  
de geschillencommissie



erkend lid van  
VastgoedPRO



# Breeschoten & Vernooij

Zeisterweg 19 a, 3984 NH ODIAK | Tel : 030-6777330 | Fax : 030-6777329  
www.breeschotenenvernooij.nl | info@breeschotenenvernooij.nl

erkend lid van VastgoedPRO

## Mevr. van Vollenhovenpark 22 - 3971 CW Driebergen-Rijsenburg

### Basis objectgegevens

<b>Soort pand</b>	: Woning - Eengezinswoning - Helft van dubbel
<b>Bouwjaar</b>	: 1895
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 297 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: 155 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	: 440 m <sup>3</sup>
<b>Woonkamer oppervlakte</b>	: 35,40 m <sup>2</sup>
<b>Aantal kamers</b>	: 4
<b>Aantal slaapkamers</b>	: 2
<b>Keuken</b>	: Woonkeuken
<b>Keukeninrichting</b>	: Ingericht met inbouwapparatuur
<b>Verwarming</b>	: CV-ketel
<b>Dakconstructie</b>	: Mansardedak
<b>Tuin</b>	: Voortuin, Zijtuin (187 m <sup>2</sup> ) Zuid
<b>Onderhoud buiten</b>	: Goed
<b>Onderhoud binnen</b>	: Goed
<b>Aanvaarding</b>	: In overleg
<b>Referentie</b>	:

Voor het volledige VastgoedPRO-aanbod en meer informatie over de VastgoedPRO-makelaar kijk op [www.VastgoedPRO.nl](http://www.VastgoedPRO.nl)

---

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.

aangesloten bij  
de geschillencommissie



erkend lid van  
VastgoedPRO



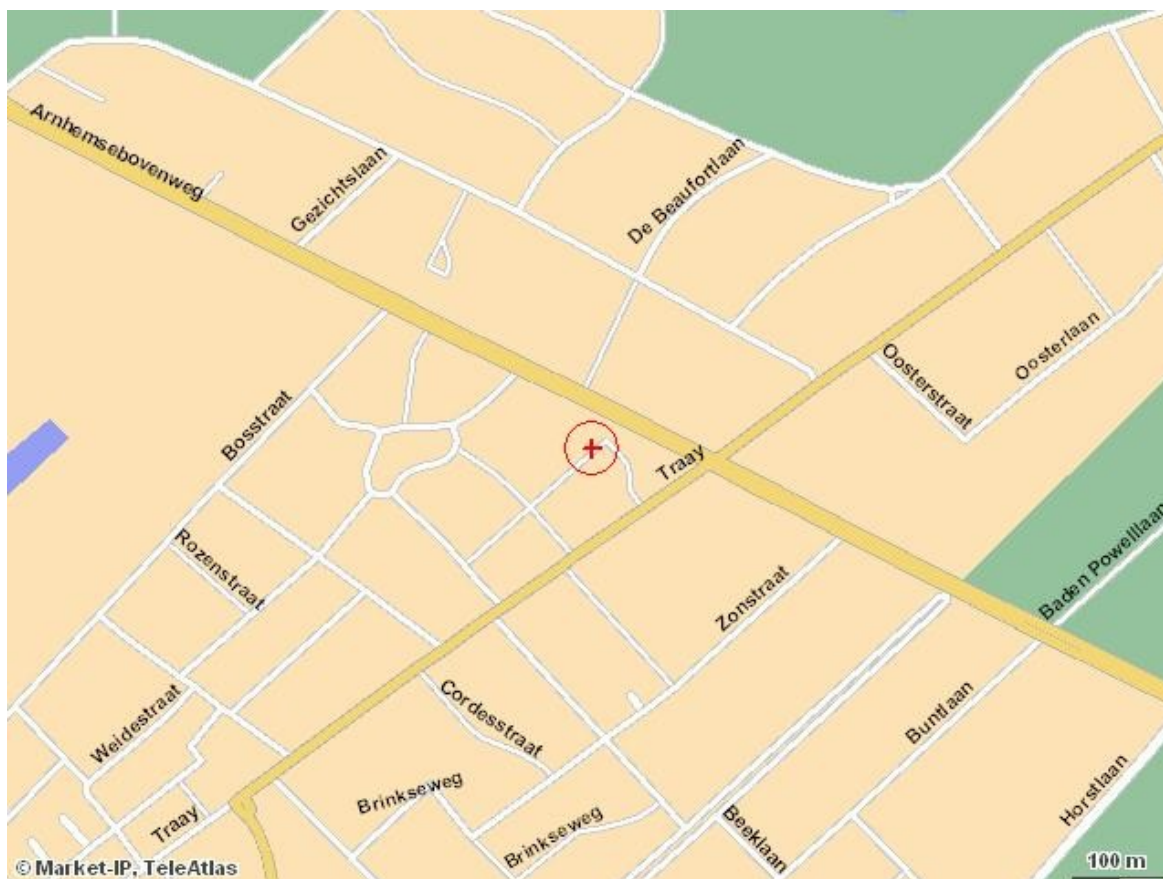
# Breeschoten & Vernooij

Zeisterweg 19 a, 3984 NH ODIAK | Tel : 030-6777330 | Fax : 030-6777329  
www.breeschotenenvernooij.nl | info@breeschotenenvernooij.nl

erkend lid van VastgoedPRO

## Mevr. van Vollenhovenpark 22 - 3971 CW Driebergen-Rijsenburg

### ligging



aangesloten bij  
de geschillencommissie



erkend lid van  
VastgoedPRO



# Breeschoten & Vernooij

Zeisterweg 19 a, 3984 NH ODIJK | Tel : 030-6777330 | Fax : 030-6777329  
www.breeschotenenvernooij.nl | info@breeschotenenvernooij.nl

erkend lid van VastgoedPRO

## Mevr. van Vollenhovenpark 22 - 3971 CW Driebergen-Rijsenburg

foto's



aangesloten bij  
de geschillencommissie



erkend lid van  
VastgoedPRO



# Breeschoten & Vernooij

Zeisterweg 19 a, 3984 NH ODIJK | Tel : 030-6777330 | Fax : 030-6777329  
www.breeschotenenvernooij.nl | info@breeschotenenvernooij.nl

erkend lid van VastgoedPRO

## Mevr. van Vollenhovenpark 22 - 3971 CW Driebergen-Rijsenburg

foto's



aangesloten bij  
de geschillencommissie



erkend lid van  
VastgoedPRO



# Breeschoten & Vernooij

Zeisterweg 19 a, 3984 NH ODIJK | Tel : 030-6777330 | Fax : 030-6777329  
www.breeschotenenvernooij.nl | info@breeschotenenvernooij.nl

erkend lid van VastgoedPRO

## Mevr. van Vollenhovenpark 22 - 3971 CW Driebergen-Rijsenburg

foto's



aangesloten bij  
de geschillencommissie



erkend lid van  
VastgoedPRO



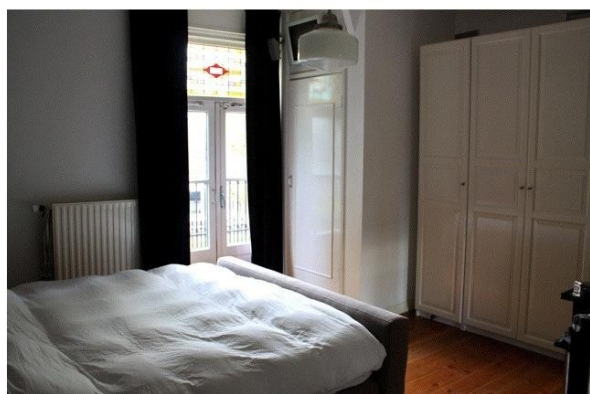
# Breeschoten & Vernooij

Zeisterweg 19 a, 3984 NH ODIJK | Tel : 030-6777330 | Fax : 030-6777329  
www.breeschotenenvernooij.nl | info@breeschotenenvernooij.nl

erkend lid van VastgoedPRO

## Mevr. van Vollenhovenpark 22 - 3971 CW Driebergen-Rijsenburg

foto's



aangesloten bij  
de geschillencommissie



erkend lid van  
VastgoedPRO



# Breeschoten & Vernooij

Zeisterweg 19 a, 3984 NH ODIJK | Tel : 030-6777330 | Fax : 030-6777329  
www.breeschotenenvernooij.nl | info@breeschotenenvernooij.nl

erkend lid van VastgoedPRO

## Mevr. van Vollenhovenpark 22 - 3971 CW Driebergen-Rijsenburg

foto's

