

Breeschoten & Vernooij

Zeisterweg 19 a, 3984 NH ODIJK | Tel : 030-6777330 | Fax : 030-6777329
www.breeschotenenvernooij.nl | info@breeschotenenvernooij.nl

erkend lid van VastgoedPRO

TE KOOP

Leemkolkweg 6 - 3985 SL Werkhoven



Prijs : €649.500 k.k.

Het betreft het voorhuis van een nog op te splitsen woonboerderij (genaamd Fijne Kost) gelegen op een fraaie locatie in het buitengebied van Werkhoven op een ruime kavel van ca. 5.512m². De dorpskern van Werkhoven ligt op ca. 1,5 km afstand en biedt de standaard voorzieningen zoals scholen, winkelaanbod en openbaar vervoer. De woning heeft een inhoud van ca. 1.335m². De onderhoudstoestand is goed. De woning is netjes bewoond echter eenvoudig van inrichting. Indien gewenst leent deze woning zich uitstekend voor het geheel naar eigen smaak en inzicht te verbouwen tot een prachtig woonobject!

Het betreft een voormalige melkveehouderij. De nog aanwezig zijnde bedrijfsopstallen worden gesloopt door de huidige eigenaar. Zowel het achterhuis als de nieuw te bouwen woning op enige afstand van het object blijven in eigendom van verkoper. De toekomstige inrichting is zorgvuldig gekozen waardoor een optimale privacy gewaarborgd is. Er bestaat nog ruimte om rekening te houden met wensen van gegadigden.

Huidige indeling:

Begane grond:

aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Breeschoten & Vernooij

Zeisterweg 19 a, 3984 NH ODIJK | Tel : 030-6777330 | Fax : 030-6777329
www.breeschotenenvernooij.nl | info@breeschotenenvernooij.nl

Karakteristieke entree deur in de zijgevel, Hal met trapopgang, Woonkamer met opkamer (ca. 40m²); Woonkeuken (ca. 18,5m²) met complete inbouwkeuken; Hal; Grote provisiekelder (stahoogte); Zeer royale bijkeuken (29m²) met vaste kasten, wasmachine aansluiting en zijentree; 2e bijkeuken met toilet, badkamer met douche/ligbad, zijentree; Inpandige garage.

1e verdiepingg:

Royale overloop met toilet; 4 slaapkamers (groot: 14m², 17m², 6m² en 14m²).

Grote bergzolder.

Deze woning is absoluut een bezichtiging waard voor mensen die "buiten" willen wonen!

Collegiale verkoop met Waelenburgh B.V. te Langbroek.

aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Breeschoten & Vernooij

Zeisterweg 19 a, 3984 NH ODIJK | Tel : 030-6777330 | Fax : 030-6777329
www.breeschotenenvernooij.nl | info@breeschotenenvernooij.nl

erkend lid van VastgoedPRO

Leemkolkweg 6 - 3985 SL Werkhoven

Basis objectgegevens

Soort pand	: Woning - Woonboerderij - Helft van dubbel
Bouwjaar	: 1952
Perceel oppervlakte	: 5512 m ²
Woonoppervlakte	: 300 m ²
Inhoud	: 1335 m ³
Woonkamer oppervlakte	: 40 m ²
Aantal kamers	: 7
Aantal slaapkamers	: 4
Aantal garages	:
Keuken	: Dichte keuken
Keukeninrichting	: Ingericht met inbouwapparatuur
Verwarming	: Gaskachels
Dakconstructie	: Mansardedak
Tuin	: Voortuin, Zijtuin (5000 m ²)
Onderhoud buiten	: Redelijk
Onderhoud binnen	: Redelijk
Aanvaarding	: In overleg
Referentie	:

Voor het volledige VastgoedPRO-aanbod en meer informatie over de VastgoedPRO-makelaar kijk op www.VastgoedPRO.nl

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.

aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



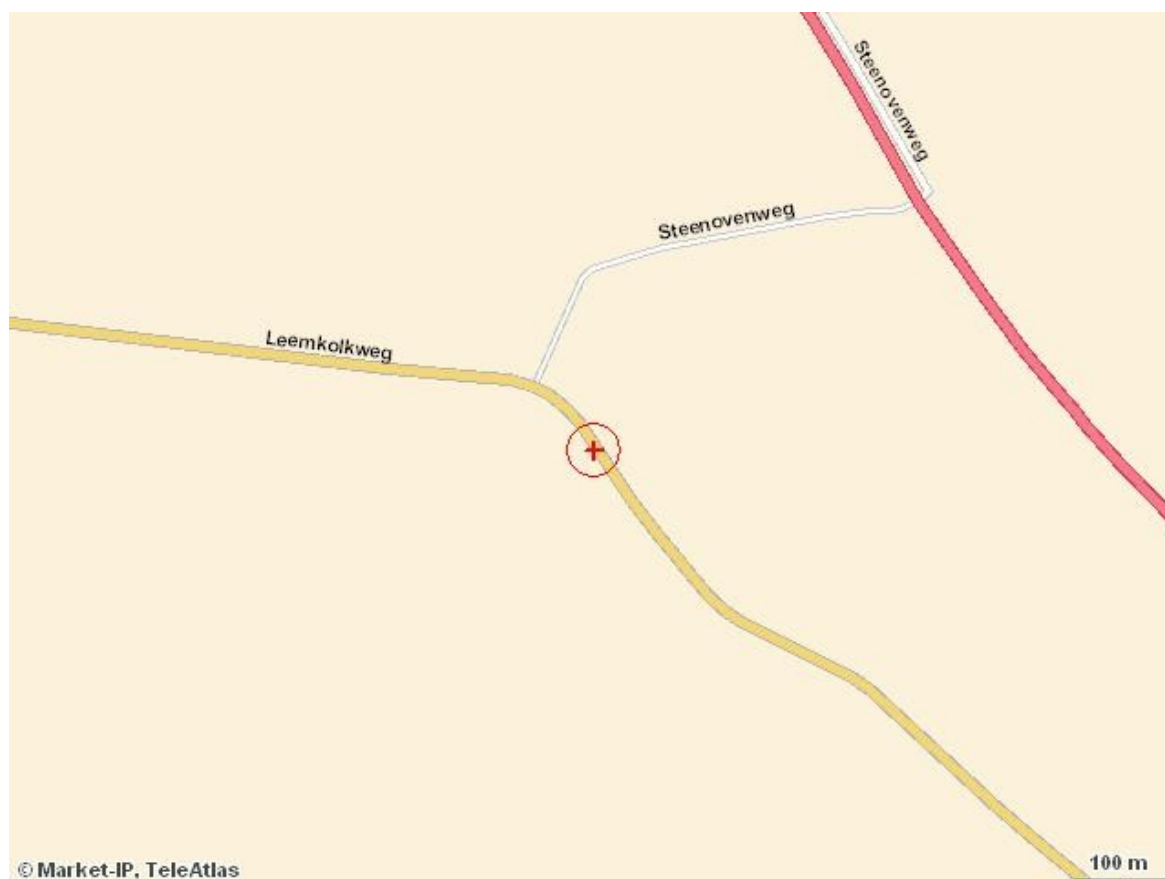
Breeschoten & Vernooij

Zeisterweg 19 a, 3984 NH ODIJK | Tel : 030-6777330 | Fax : 030-6777329
www.breeschotenenvernooij.nl | info@breeschotenenvernooij.nl

erkend lid van VastgoedPRO

Leemkolkweg 6 - 3985 SL Werkhoven

ligging



aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Breeschoten & Vernooij

Zeisterweg 19 a, 3984 NH ODIJK | Tel : 030-6777330 | Fax : 030-6777329
www.breeschotenenvernooij.nl | info@breeschotenenvernooij.nl

erkend lid van VastgoedPRO

Leemkolkweg 6 - 3985 SL Werkhoven

foto's



aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Breeschoten & Vernooij

Zeisterweg 19 a, 3984 NH ODIJK | Tel : 030-6777330 | Fax : 030-6777329
www.breeschotenenvernooij.nl | info@breeschotenenvernooij.nl

erkend lid van VastgoedPRO

Leemkolkweg 6 - 3985 SL Werkhoven

foto's



aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



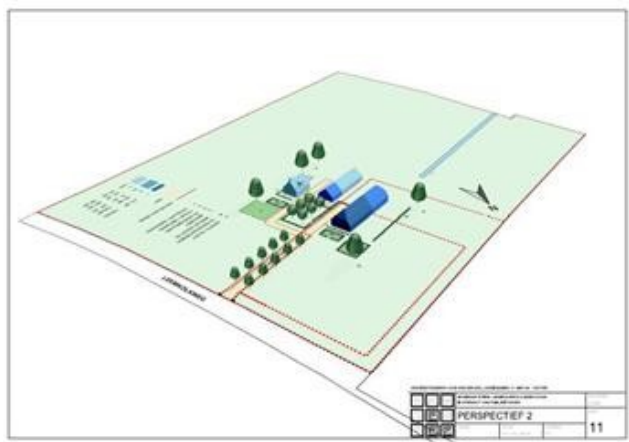
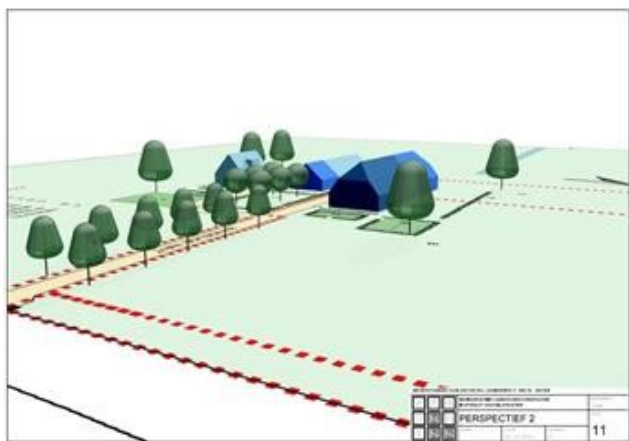
Breeschoten & Vernooij

Zeisterweg 19 a, 3984 NH ODIJK | Tel : 030-6777330 | Fax : 030-6777329
www.breeschotenenvernooij.nl | info@breeschotenenvernooij.nl

erkend lid van VastgoedPRO

Leemkolkweg 6 - 3985 SL Werkhoven

foto's



aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO

